

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä

Hilakari Lasse, (XXX-XXX)
Joukahaisentie 2
23800 Laitila

Ostaja

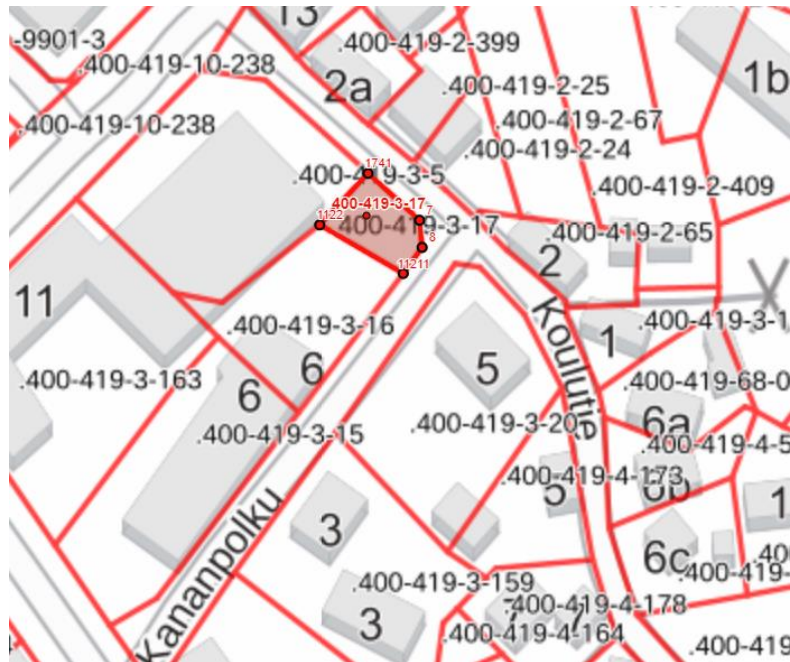
Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

Kaupan kohde

Laitilan kaupungissa Laitilan kylässä sijaitseva 400-419-3-17 Kiusala -niminen kiinteistö. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja alue on tarkoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-3). Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 8.3.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 303 m².

Kiinteistön rajat on esitetty alla olevassa kartassa.



Kartta 1. Kiinteistön rajat.

Kiinteistö muodostaa 14.6.2004 vahvistetusta Keskustan asemakaava ja asemakaavamuutos mukaisen korttelin 32 rakennuspaikan 3.

Asemakaava alueelta on esitetty alla olevassa kartassa, myytävä kiinteistö on merkitty kartalle punaisella ympyrällä.



Kartta 2. Kiinteistön sijainti asemakaavassa

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisitoistatuhatta (15 000,-) euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Omistus ja hallinta

Hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle tämän kaupan allekirjoituksella. Omistusoikeus kohteeseen siirtyy, kun koko kauppahinta on maksettu.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa ettei myytävään kiinteistöön kohdistu mitään muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä 8.3.2024 päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa ja rasitustodistuksessa on mainittu.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu myöskään mitään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti, sen jälkeen vastaa niistä ostaja. Kaupantekovuodelta maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä varainsiirtoveron korotus.

Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan maksusta ja lainhuutohakemuksesta.

Muut ehdot

Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 8.3.2024
2. Rasitustodistus 8.3.2024
3. Kiinteistörekisteriote 8.3.2024

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä kuuta 2024

Ostaja

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Myyjä

Hilakari Lasse

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus sekä tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta

ostajina sekä Hilakari Lasse myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa X päivänä X kuuta 2024

Mika Rostedt

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
4002/2